

## Ankaufsprofil Valorum Gruppe

Die VALORUM Gruppe ist ein unabhängiges, finanzstarkes Immobilienunternehmen mit Immobilienbesitz und Projekten in ganz Deutschland sowie in ausgewählten europäischen Metropolen. Wir sind schnell, unkompliziert und partnerschaftlich in der Zusammenarbeit.

Zur Entwicklung und Wertschöpfung suchen wir Objekte im Bereich Wohnen und Gewerbe:

<b><u>HAMBURG UND NÄHERES UMLAND</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- unbebaute Grundstücke, Grundstücke mit Altbestand, Objekte mit und ohne Baurecht, Konversionsflächen</li> <li>- Zinshäuser,</li> <li>- Sanierungsobjekte (Mehrfamilienhäuser / Wohnungen)</li> <li>- Immobilien mit Nachverdichtungspotential / Aufstockung,</li> </ul>
<b>Nutzung</b>	<u>Realisierung von min. 4 Wohneinheiten je Grundstück, ggf. Teilgewerbe sowie Wohnanlagen oder Quartiere</u>
<b>Größe</b>	Objektgrößen ab ca. 400 qm Wohnfläche
<b>Ankauf</b>	bis ca. 10,0 Mio EURO je Objekt

<b><u>BUNDESWEIT</u></b>	<b>unbebaute Grundstücke, Grundstücke mit Altbestand, Objekte mit und ohne Baurecht, Konversionsflächen</b>
<b>Nutzung</b>	<u>Realisierung von Seniorenanlagen mit Betreuung / Pflege</u>
<b>Größe</b>	Objektgrößen ab ca. 6000 qm Bruttogeschossfläche
<b>Ankauf</b>	bis ca. 10,0 Mio EURO je Objekt

<b><u>OSTSEEKÜSTE SCHLESWIG-HOLSTEIN</u></b>	<b>unbebaute Grundstücke, Grundstücke mit Altbestand, Objekte mit und ohne Baurecht, Konversionsflächen</b>
<b>Nutzung</b>	<u>Realisierung von Ferienwohnungen und -anlagen</u>
<b>Größe</b>	Objektgrößen ab ca. 400 qm Wohnfläche
<b>Ankauf</b>	bis ca. 10,0 Mio EURO je Objekt

### **MAKLERPROVISION**

Die attraktive Vergütung unserer Partner ist eine Selbstverständlichkeit und Teil unseres Geschäftsmodells.

**UNSEREN PARTNERN BIETEN WIR UNSERE FERTIGEN PROJEKTE GERNE ZUR WEITEREN VERMARKTUNG AN**

Sprechen Sie uns gerne an. Wir freuen uns auf Ihre Objekte.

Kontakt: Christian Bartelheimer Mail: [bartelheimer@valorum.com](mailto:bartelheimer@valorum.com) Mobil: +49 172 4304801